

钢高分子复合模板

建筑模板行业的技术革命

每年造就千名模板木工成为中产阶级

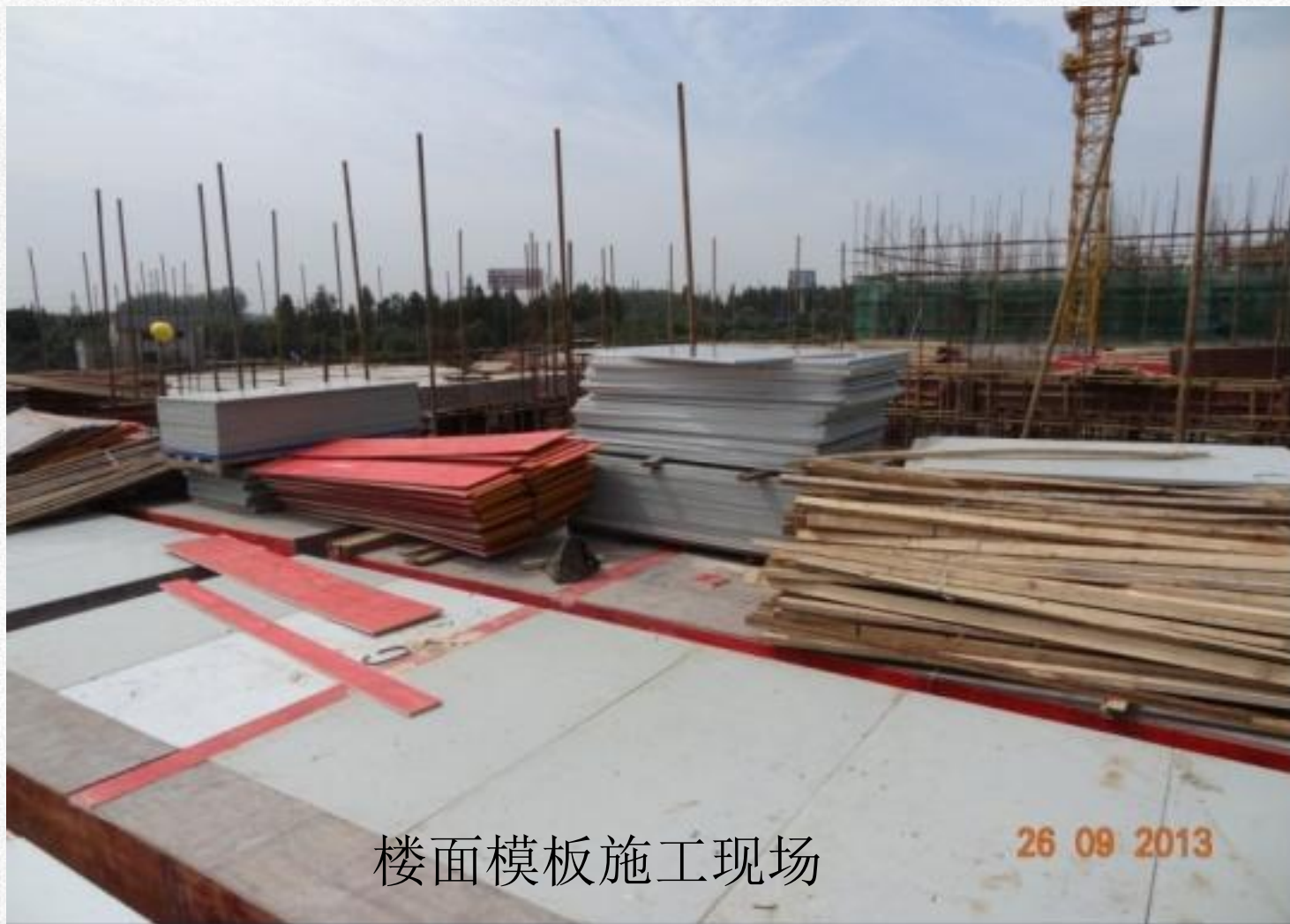
湖北国丰建材科技有限公司

什么是建筑模板

模板在现代建筑行业是一种必不可少的辅助材料和施工工具，它主要用在浇灌混凝土时为防止浆状的混凝土流失、导致造成构件变形并影响工程质量，而用来做支护或靠模，因此是混凝土梁、柱、墙、板结构工程施工中的必不可少的工具和辅材。



建筑工人在铺设模板



楼面模板施工现场

26 09 2013



墙面模板施工现场

第一篇

模板行业现状

行业新趋势 市场容量大

随着国家宏观经济政策调整，房地产市场趋于萎缩，但常规建设项目需求量仍然很大。国民经济的发展**从粗放式向绿色生态发展模式转变**，实现“碳达峰、碳中和”目标**节能环保增效成为行业大趋势**--- 节能环保产业列为国家七大战略性新兴产业之首。



建筑工地浪费的最大材料——建筑模板



每年全国产生5000亿---6000亿元的废旧建筑模板！

传统木模板行业存在三大问题



产品同质化严重

木竹胶合模板占90%

产品低值易耗

产品品质低

工艺技术落后

大量消耗木材

旧模板被废置

造成新的污染源

废旧模板当垃圾丢

恶果：森林遭到破坏，风沙和雾霾日益严重



触目惊心的数据

我国年均木材供应**1.5亿立方**，其中只有**5000万立方**为计划内木材量！
其余为盗伐量！

我国年均消耗木材资源**3.5亿立方！**

国内木材供需缺口**2亿立方！**

**要从根本上解决木材供应问题，
必须大力推进木材节约和代用！**

常用模板重量比较

干燥的新木模板每平方米重量在10---12kg之间，使用后的旧木模板由于吸入了混凝土砂浆中的水分每平方米重量在20---28kg之间；

铝模板不吸水，每平方米重量在20---25kg之间；

钢高分子复合模板每平方米重量4.5kg.只有上述两种模板的五分之一左右，十分轻巧、方便施工和运输，大幅减轻了建筑工人的劳动强度，提高了施工效率。

木模板的生产工艺及优缺点

木模板价格低廉切割方便，工人乐意使用；它是由数层纵横交叉的木(竹)片通过加热挤压粘合在一起的，竹木胶是一种尿醛树脂胶（偏酸性），而混凝土由液态变成固态过程中将产生数十度的热量，在放热前，木竹胶合板已经被水泥砂浆中的碱性水分浸泡，一旦受热易产生中和反应而破坏胶粘度导致木、竹片分层，所以木、竹胶合模板在楼面施工中一般只能使用4—6次，因此它浪费木材资源，污染环境是国家环保政策正在限制的淘汰产品。



红模板



建筑模板



黑模板



钢模板的优缺点

钢模板的优点是可以做成各种复杂的形状，但由于钢材的密度大导致钢模板非常笨重，必须在吊车的帮助下才能施工，因此仅仅它适用于高速公路的立交桥和高速铁路的箱型桥梁工程。



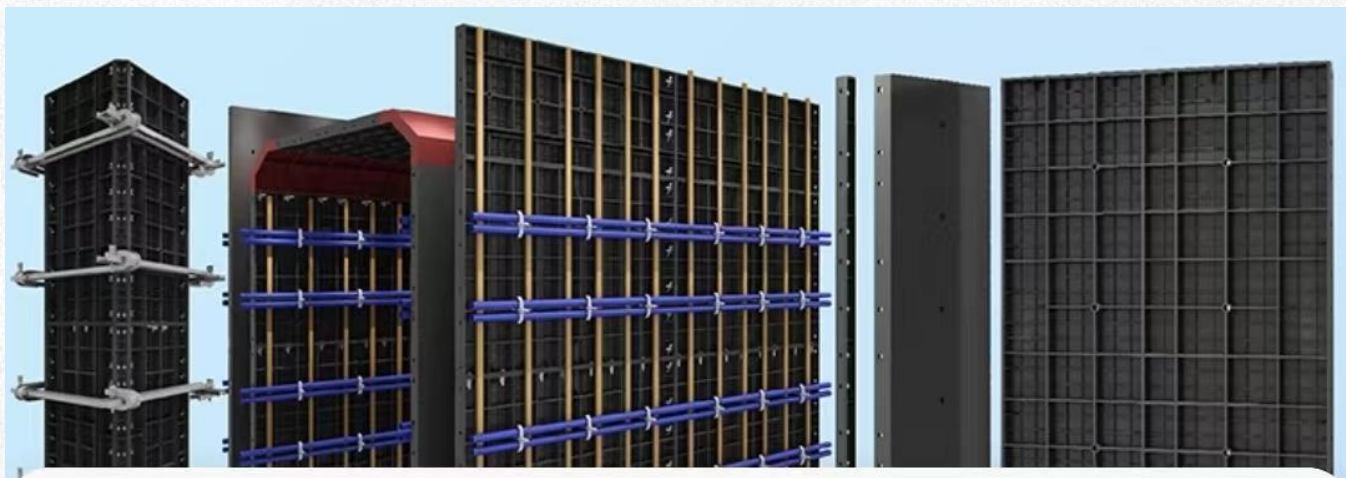
塑料模板的优缺点

塑料模板分为硬质模板和软质模板：前者是添加了大量碳酸钙等石粉制成的，优点是施工后表观质量好，缺点是无法在模板上直接打钉，由于密度较大而分量偏重（**25---27kg/m²**）、拆卸模板是容易造成安全事故；后者是增加了柔软剂，打钉比较方便但施工后表观质量没有前者好，重量（**18kg/m²**），它适合于做剪力墙模板。



铝模板的优缺点

木模板由于浪费资源污染环境正在逐步被铝模板所代替（大约占房地产模板份额的30%），但是由于铝合金材料价格昂贵，导致铝模板租赁成本是钢高分子复合模板的3.6倍。另外用铝模板施工拆模后混凝土结构表面会产生小气孔从而影响施工的表观质量。



钢高分子复合模板有下列优点：

- 1，重量轻:易于搬迁、安装、拆卸、切割方便；
- 2，提高了工程质量、施工效率和安全性；
- 3，降低了施工成本和劳动强度及技术难度；
- 4，耐高低温、耐脏腐蚀、不吸水、不分层、不脱皮、不变形；
- 5，节约资源，性价比高，日租金每平方米0.30元起。



第二篇

国丰建材 科技介绍

湖北国丰建材科技有限公司

主要经营：新型建筑材料“钢高分子复合模板”和及其“流水线生产专用设备”两项专利产品的制造、销售及技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让。公司拥有丰富经验的专业团队，秉承“客户之上，诚实守信；科技创新，合作共赢”的理念，不断推动公司的发展，尽力让全国范围内租赁与使用“钢高分子复合模板”的企业与个人共同经营创造高利润，从而充分体现本产品的优势。以节约国家木材资源、净化自然环境为目的，为造福于人类作出我们的贡献。

国丰科技概况

企业名称：湖北国丰建材科技有限公司

注册资本：1000万元

地 址：湖北临空经济区闵集工业园

法定代表人：刘世林

税 号：91 420 112 MAB MGF 531 G

网 址：www.hbgfjc.cn

国丰科技是一家根据市场需求进行研发、生产和营销为一体的专业化模板投资和营运机构。**拥有数十项国家专利技术。**



2016
年开始
研发

6年来进行
了 120多
次试验

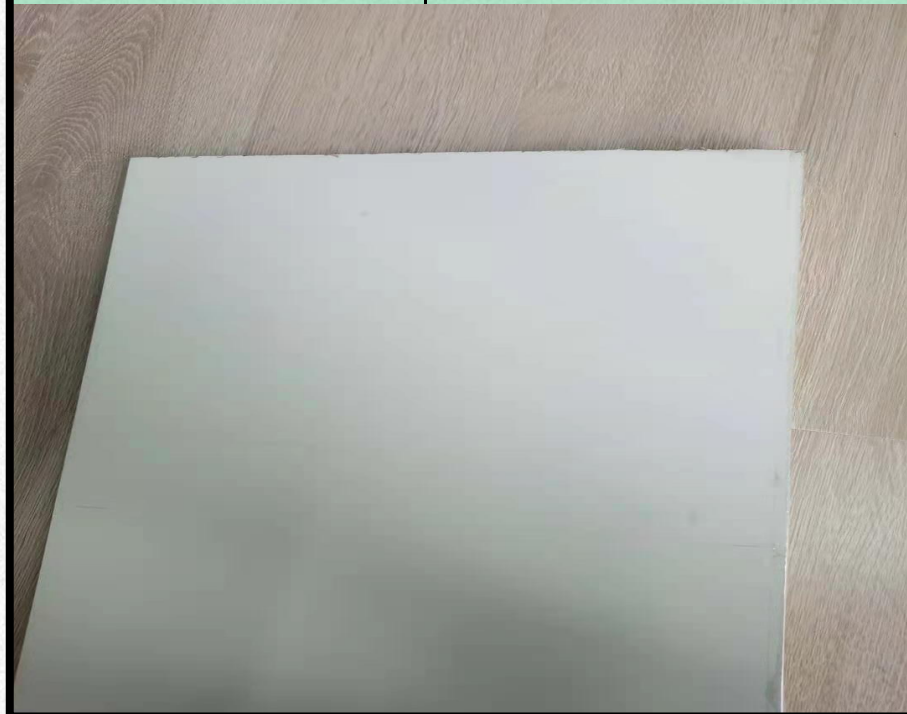
2022
年成立
公司

5年后将成为
行业标杆

未来布局全
国地县级市

钢高分子复合模板优点：模板由消耗材料变成施工工具

创新技术	技术说明	优势表现
钢与高分子发泡材料复合而成	利用自动化流水线设备连续加工	不脱层、轻质、不吸水、耐腐蚀耐高温 周转次数是木模板的40多倍



钢高分子复合模板实样 1 2013

钢高分子复合模板优点：由临时的耗材变为长期的工具。

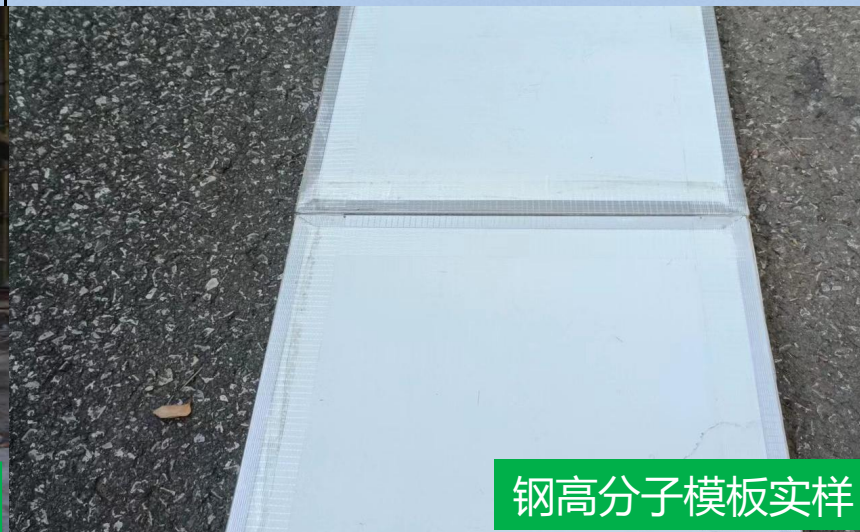
木模板**5-8次**

钢高分子复合模板**200次以上**

模板	技术说明	优势表现
钢高分子复合	专利技术与设备	轻质、不吸水、不粘混凝土、耐高温、耐腐蚀、搬迁拆卸切割方便。



普通木模板实样



钢高分子模板实样

钢高分子复合模板优点

周转5次时的传统木模板



传统木模板施工效果



周转到120次的钢高分子复合模板



复合模板施工效果



VS

木模板与钢高分子复合模板效果对比



多家平台报道 荣获各种奖项



该产品在第8届中国国际建筑节能应用博览会上荣获一等奖。

目前该新产品已在多家航空媒体上投放大量的广告，对产品进行多方位的宣传和推广。并在太原、黄山、青岛、北京等多地举行的行业展会上多次展出，并获得了一系列的奖项。

国丰科技在全国推广主题《创造绿色财富》举办高性价比环保型的钢高分子复合模板应用论坛

国丰科技企业价值观

- ◆ 让木工或包工头快速成为中产阶级
- ◆ 让联营厂获得丰厚的红利
- ◆ 为国家节约大量的木材资源
- ◆ 为社会创造绿色优美的生活环境

国丰科技企业使命感

- ◆ 大力推广和应用钢高分子复合建筑模板
- ◆ 逐步淘汰浪费资源污染环境的木模板
- ◆ 节约铝材逐步取代价格昂贵的铝模板

第三篇

联营模式介绍

联营公司优势合作模式

国丰建材科技

优势：独有的专利技术和
创新高效的联营模式

联营合作伙伴

优势：资金实力与当地
社会资源丰富



专利权人曾经获得过中国
科技创新先进个人



专利权人的“中国建筑新型
模板专业委员会主任委员”聘书

选择加盟联营公司的五大理由

无需担心技术

科技5年研发、生产和运用，体系已经完善。

无需担心管理

吸取商业银行的经营管理经验。

无需担心销售

国丰科技模板银行创新高效的营销模式。

无需担心回报

第一年度回报率高达162%。

无需担心现金流

会员制模式解决，无本低息量大

什么是模板银行？

模板银行是指钢高分子复合建筑模板的租赁模式是从商业银行的经营模式中复制的。商业银行是靠租赁货币获利而生存发展的，存款是租入货币，贷款是租出货币。银行存贷款的月度利率差只有千分之二到三，之所以能赚钱是因为数额庞大且管理严谨，钢高分子模板租赁数额不大，但本利比是存贷款利率差的数十倍，而且是按模板租赁行业中的最低价计算的，因此是合法的。所不同的模板的所有权是我们自己的，货币的所有权是储户的、银行只有使用权。如果全国范围内搞上百个联营企业，则相当于成立了一家模板银行。

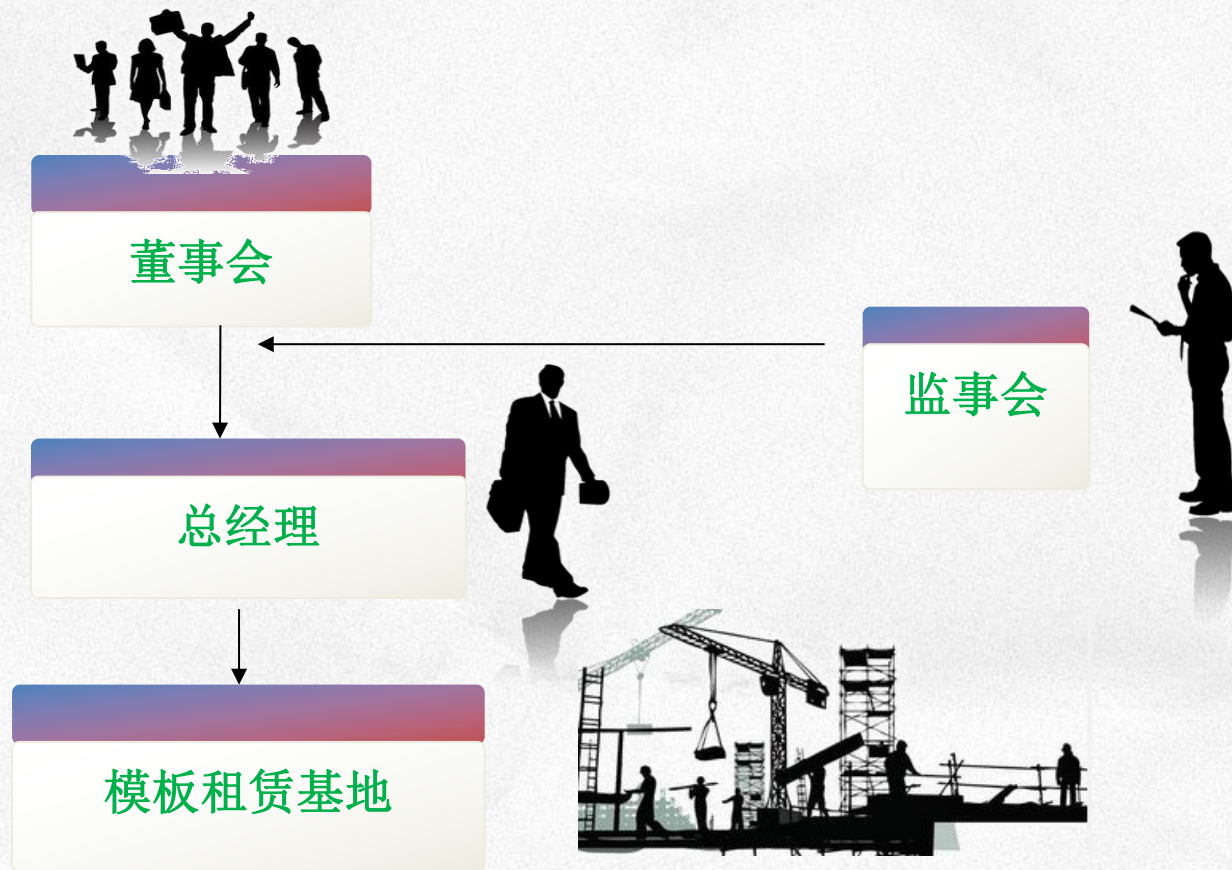
核心技术：自主研发的钢高分子复合模板自动化生产设备

优势：1.自动化生产 2.效率很高 3.成本极低



钢高分子复合模板可反复周转至200次以上，而生产成本仅比木模板略高，故每次的使用成本仅约为木模板的1/10，性价比极高。

联营公司（基地）组织架构示意图



国丰建材科技创新高效的营销模式

建筑模板整体解决方案

节省成本约
89%

规格定制模板
(周转**200**次以上)
用于现浇梁、板



最大化为您省钱!



钢高分子复合模板
(可周转**200**次以上)
用于柱子、剪力墙

国丰科技价格策略——优质低价

产品	传统木模板 (用于现浇梁、 楼板)	钢高分子复合 模板 (用于现浇梁、 楼板)	传统木模板 市场价 (用于柱子、 剪力墙)	钢高分子复 合模板 (用于柱子、 剪力墙)
价格	30元/平方	77.39元/平方	40元/平方	77.39元/平方
周转次数	5次	200次	8次左右	200次
性价比	6元/次平方	0.39元/次平方	5元/次平方	0.39元/次平方

模板每使用一次大约10~15天，因此钢高分子复合模板每天的使用成本为0.026~0.04元/m²天，只有租赁价十分之一左右，施工每上升一层为模板使用一次。

产品客户价值

案例分析：高30层的工程，单层1000平米

21.6万 ÷ 27万 = 80%

租赁比使用木模板成本节约20%

传统配备木模板成本

A.采购成本：30.24万元； B.回收残值3.24万元； C.实际消耗27万元

选用模板	工程结构	采购价	翻到顶总成本30.24万元
传统木模板	现浇梁、板	30元/平米（周转5次）	1000m²X3套X2批X30元/m²X120%=21.6万元
传统木模板	剪力墙、柱子	40元/平米（周转10次）	1800m²X1套x40元/m²X120%=8.6.4万元 (不含12万元的脚手架租金)

钢高分子复合模板成本

A.按租赁成本计算为：21.6万元。

选用模板	工程结构	租赁费	翻到顶总成本21.6万
钢高分子复合模板	现浇梁、板	0.30元/m²天	0.30元/m²x1000m²X3套X150天= 13.5万元
钢高分子复合模板	剪力墙、柱子	0.30元/m²天	0.30元/m²x1800m²X1套X150天=8.1万元 (不含12万元的脚手架租金)

产品客户价值

案例分析：高30层的工程，单层1000平米

77.6万 ÷ 21.6万 = 359%
铝模板成本是钢高分子模板的3.59倍

铝模板成本

A.采购成本：89.6万； B.使用成本：77.6万； C.减支撑费用12万。

选用模板	工程结构	采购价	翻到顶总成本89.6万元
铝合金模板	现浇梁、板	320元/平米（周转5次）	$1000\text{m}^2 \times 1\text{套} \times 1\text{批} \times 320\text{元}/\text{m}^2 = 32\text{万元}$
铝合金模板	剪力墙、柱子	320元/平米（周转10次）	$1800\text{m}^2 \times 1\text{套} \times 320\text{元}/\text{m}^2 = 57.6\text{万元}$ (含相当于12万元的支架租金)

钢高分子复合模板成本

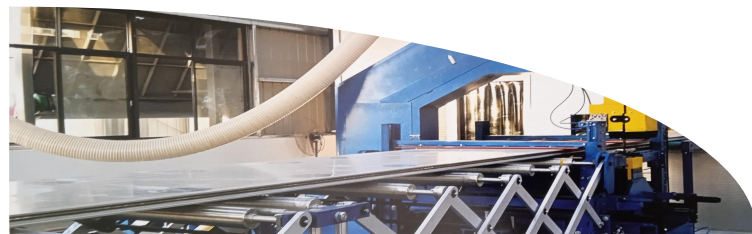
A.按租赁成本计算为：21.6万。

选用模板	工程结构	租赁费	翻到顶总成本21.6万
钢高分子复合模板	现浇梁、板	0.30元/㎡天	$0.30\text{元}/\text{m}^2 \times 1000\text{m}^2 \times 3\text{套} \times 150\text{天} = 13.5\text{万元}$
钢高分子复合模板	剪力墙、柱子	0.30元/㎡天	$0.30\text{元}/\text{m}^2 \times 1800\text{m}^2 \times 1\text{套} \times 150\text{天} = 8.1\text{万元}$ (不含12万元的脚手架租金)

3.3 科技渠道策略—会员制模式

国丰科技模板银行

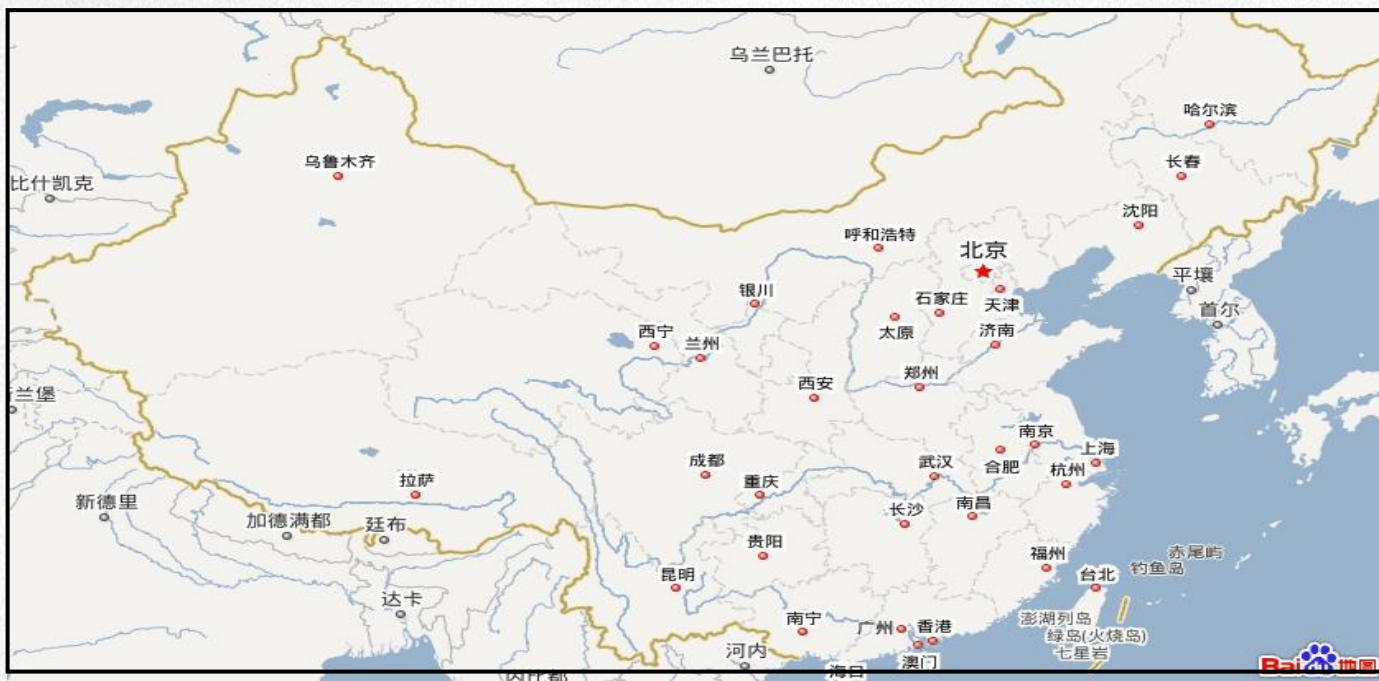
让会员的“存款”不断
增值！



钢高分子复合模板的施工质量明显优于普通木模板，而使用成本只有木模板的一半，是因为我们把另一半让利于会员(模板木工和包工头)，这样保证了模板租赁的“销路”。在第一年我们每天分别按不同价格：**0.30元/m²**，**0.35元/m²**，**0.40元/m²**出租给三种级别的会员 并从第二年起每年提高**0.05元/m²**的租金，从第四年起租金固定在**0.40/0.45/0.50元/m²**的标准内。如果每个会员平均每年施工**8~10**栋单层面积**1000m²**左右的高层住宅，则可以比采用铝模板施工增加**419~524**万元的净利润，这样**3**年下来，会有许多的模板银行会员由模板木工变成了中产阶级。

3.3.4 优惠配送

统一定价配送，会员只需网上下单，就近基地调货优惠配送。



资源整合

省钱—高质低价
省心——无需管理
省时——就近配送

服务—免费咨询
服务—优惠定制
服务—免费库存

优势—资源整合
优势—联保融资
优势—项目分享

恭喜你进入国丰科技模板银行大平台

全国10万个精英模板木工共同搭建

国丰科技的精密技术

合作企业的管理经验

模板木工的资源人脉

国丰科技模板银行经营思路6要点

- 1 会员企业生产的模板除销售外还可用于租赁
- 2 租赁的模板相当于贷款、全国联网组成模板银行
- 3 各大商业银行的存、贷款利率差为0.3%
- 4 模板的月租金9元、相当于生产成本的11.6%
- 5 因此模板租赁的利率相当于存贷款的38倍
- 6 这是一个既合法又市场巨大的无风险高回报行业

产品成本构成
国丰科技平台的集中大批量采购模式：成本大幅度降低

序号	原材料清单	工厂预估 (元/平米)	成本构成（元）
1	正面不锈钢皮0.2mm	17.825	$1\text{m} \times 1\text{m} \times 0.0002\text{m} \times 7.9\text{kg}/\text{dm}^3 \times 11\text{元}/\text{kg} / 0.975$
2	反面不锈钢皮0.2mm	17.825	$1\text{m} \times 1\text{m} \times 0.0002\text{m} \times 7.9\text{kg}/\text{dm}^3 \times 11\text{元}/\text{kg} / 0.975$
3	高分子材料0.6KG/立米	11.60	$1\text{m} \times 1\text{m} \times 0.02\text{m} \times 0.04\text{kg}/\text{dm}^3 \times 14.5\text{元}/\text{kg}$
4	模板主体加工费	13.27	双层不锈钢经压型喷胶发泡定型横向切割码垛
5	包边材料不锈钢0.2mm	6.95	$0.0002\text{m} \times 0.4\text{m} \times 1\text{m} \times 7.9\text{kg}/\text{dm}^3 \times 11\text{元}/\text{kg}$
6	空心铆钉	1.27	$20\text{颗} \times 0.07\text{元}/\text{颗} \times 35\% + 6\text{颗} \times 0.20\text{元}/\text{颗} \times 65\%$
7	止砂胶带	1.92	$6\text{ m} \times 0.32\text{元}/\text{m}$
8	二次加工费	4.43	机械化纵向切割、打铆钉，手工包边、封胶。
9	增值税	2.30	
10	合计（含税）	77.39	（视材料行情，原材料价格会有波动）

80000平米钢高分子复合模板投资预算

项 目	资 金 需 求
1 堆放场地租赁费	5万元/年
2 6个月的经营管理费用及工资	30万元
3 模板采购资金(含运费)	640万元
4 备用金	25万元
合计	700万元

联营公司的利润回报1---现金流

会员制模式的三种收费标准

银卡会员90名 (3万元/家)	金卡会员60名 (6万元/家)	钻卡会员30名 (9万元/家)
270万元	360万元	270万元

说明：1、 一个地级城市模板木工至少有1000人

2、 重点发展以模板木工为群体的个人会员—让他们从打工者直接升级为老板
全国每年造就千名模板木工成为中产阶层（从优惠价中得益）

3、 会员可以挂靠联营公司进行工程模板投标

联营公司的利润回报2---模板租赁

模板可以通过租赁方式获得利润：假设第一年实际租赁8万平方模板，模板银行按每平方每月9元出租， $80000 \text{平方} \times 9 \text{元/月} \times 10 \text{个月} = 720 \text{万元}$ 。从第二年开始到第四年模板各年度随着租赁业务的不断扩大，利润会呈几何级数式的增长。详见下表：

第一年联营公司各项利润合计： 1620万元

1.会员卡销售毛利润： (180家会员)： 900万元

2.模板租赁毛利润：

(8万平方*0.30元/天*30天/月*10月)： 720万元

如果联营公司能够每年把一半左右的利润用于扩大租赁规模，则下一年的模板出租量将增加一倍。

第二年联营公司各项利润合计： 2580万元

1.会员卡销售毛利润：（180家会员）：900万元

2.模板租赁毛利润：

（16万平方*0.35元/天*30天/月*10月）：1680万元

第三年联营公司各项毛利润合计：

4740万元

1.会员卡毛利润 (180家会员： 900万元)

2.模板租赁毛利润：

(32万平方*040元/*30天/月*10月)=3840万元

第四年及以后年度联营公司各项利润合计： 不少于 8640万元

到第四年模板的数量达到64万 m^2 ，如果市场已经饱和则无需扩大租赁规模，否则继续增加模板数量。

1.会员卡销售利润：0 元（不发展会员）

2.模板租赁利润

(64万 m^2 *0.45元/天 m^2 *30天/月*10月)：

8640万元

联营公司会员招募

- 通过圈子营销—会员口碑转介绍的方式发展新会员：
简单/快速/高效
- 每成功转介绍**10**名会员---该会员自动晋升一个级别，
即租赁费下降**0.05元/m²**

会员制优势

国丰科技
大批量采购
降低了成本

解决了
原料采
购问题

会员是
模板木工

解决了成品
销售问题

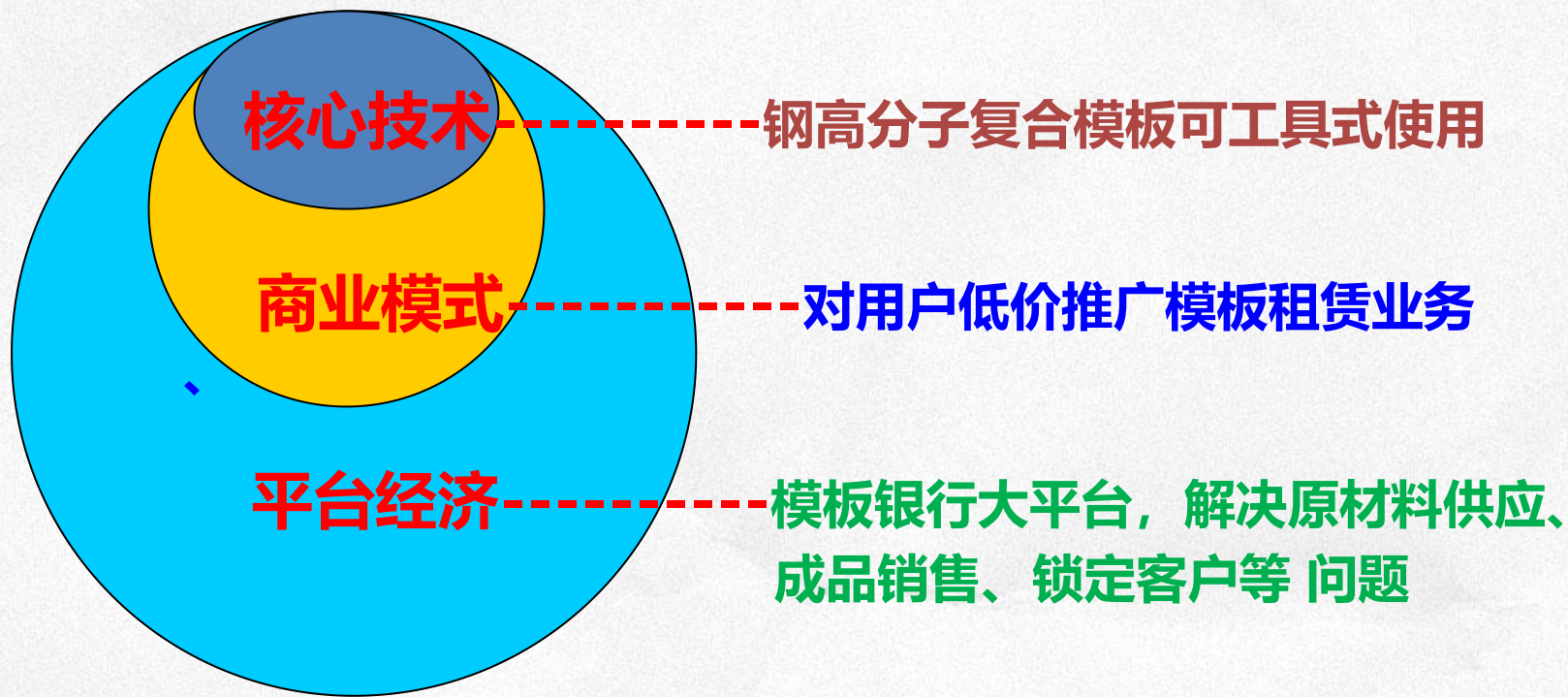
模板租赁
利润增加
了流动资金

增加了公司
流动资产

会员缴纳
会费(送模板)

增加销售额
有助于锁定
客户

基地营运模式：



联营公司招商策略

与中国建筑模板协会合作举办推广招商会

中国建材工业规划研究院等权威机构可出面配合、支持

优先选择当地前三名的木模板供应商合作联营

可考虑在中国建筑模板协会下面成立钢高分子复合模板分会

联营公司合作方案

(注册资金1000万元)

投资方	出资及出资方式	占股比例
国丰建材科技有限公司	专利技术和创新模式 使用费，评估约300万元	20%
联营合作伙伴 (每个地市只与一家合作)	现金投入700万元	80%
如果合作方投资少于700 万元	则每减少10万元股权相应 减少	1%

国丰科技未来三年战略布局



国丰科技的目标

让**70%**以上的建筑工程都使用
钢高分子复合模板

我们立志成为：

中国建筑模板行业绿色环保领导品牌